

手術室空調熱源改修工事

仕様書

社会福祉法人 恩賜
財団 済生会支部

福岡県済生会大牟田病院

令和 4 年 5 月

1. 【工事名称】

福岡県済生会大牟田病院 手術室空調熱源改修工事 (空冷チラーユニット系統)

2. 【工事概要】

①工事住所 福岡県大牟田市田隈 8 1 0

②建物概要 RC 造 地上 7 階

3. 【工事種目】

空調設備更新工事

4. 【工事目的】

今回の目的は福岡県済生会大牟田病院の3階手術室4室の冷房能力低下の原因の一つと考えられる、空冷チラーの劣化に伴う冷水出口温度上昇の解消、および R22 冷媒ガスの廃止に伴い今後の故障対応が不可となる状態が想定される為、事前に空調設備更新工事を実施し、今後の安全で安定した稼働の実現を目的として行うものとする。

5. 【工事期間】

契約締結後 から 2022 年 12 月 31 日 まで

6. 【一般事項】

- ①本工事は、本仕様書に基づき、又、関係法規、条例等に従い施工すること。
- ②本工事において、本仕様書に明記なくとも技術上、施工上必要と認められるものは担当職員と協議の上施工すること。
- ③工事に伴う機器の運転停止及び完了後試運転は、原則として担当職員の立会いのもと実施する。本工事中、新たに発生した故障及び不具合については、別途協議とする。
- ④作業開始前には、必ず工事責任者による作業教育（各作業員に対し、作業内容及び労働基準法・労働安全衛生法その他関係法令に定める諸規則の説明と打ち合わせ）を行い、その厳守と共に安全管理に万全を期すこと。
- ⑤工事に伴い発生する廃棄物については、廃棄物処理法に基づき、適正処理を行うこと。
- ⑥工事完成后、原則として担当職員立会いのもとに試運転を実施し、異常が無い事を確認の上、引き渡し完了とする。
- ⑦本工事の保証期間は 引き渡し後 1 ヶ年とし、保証期間中に本工事上の不備によって生じた故障に対しては無償にて部品交換を実施すること。
- ⑧作業日時は、原則として、午前 9 時 0 0 分～午後 5 時 0 0 分までとする。
ただし、室内で大きな音を伴う作業の他、この日時や時間帯での作業が不適切と思われる場合は、当院担当職員と協議の上、日時を調整すること。
- ⑨本工事期間中、患者及び当院職員への安全対策を十分に講ずること。

7. 【工事内容】

- ・空調機器設備工事
- ・配管設備工事
- ・自動制御設備工事
- ・電気設備工事

詳細は添付資料「福岡県済生会大牟田病院 手術室4 空調熱源改修工事」を参照すること。

添付資料「福岡県済生会大牟田病院 手術室4 空調熱源改修工事」

- ・機械設備工事特記仕様書 (1) (2)
- ・空調設備 新設・撤去 機器表
- ・空調設備 平面図 (3 階、4 階)
- ・空調設備 改修前・後 3 階機械室詳細図
- ・空調設備 改修後 4 階機械置場詳細図
- ・空調設備 改修前 4 階機械置場詳細図
- ・一次側電源工事図

* 特記事項

1. 機器は2020年度 L2-Tech 認証製品とする。
2. 空冷チラーユニットの設置位置から既存配管までの配管ルートなどの詳細については、図面を参照すると共に、事前に現地調査を行い確認すること。
3. 機器の基礎は、既存の基礎を活用する。(防振架台は更新とする。)
4. 既存空冷チラー及び不要配管等については全て撤去すること。
5. メーカーリスト：ダイキン工業㈱